

Nous vous félicitons de votre intention de construire votre propre maison. Notre catalogue d'idées vous a déjà donné une première impression de notre offre de maisons familiales.

Un point très important pour votre propre maison est son financement.

Il va de soi que la présentation suivante ne remplace pas un entretien avec votre banque. Nous tenons cependant à vous montrer sur la base d'un exemple comment vous pouvez financer votre future maison.

BASES FRAIS D'INVESTISSEMENT/PROJET

EXEMPLE :

Villa „MILLENNIUM“	CHF	565'000.00
Couvert à voitures/garage	CHF	45'000.00
Aménagement ext. / canalisation / raccordement d'eau, etc. <i>(En fonction de la grandeur du terrain et standard d'exécution)</i>	CHF	75'000.00
Taxes de raccordement à raccordement eau usée/eau claire, à l'eau, à l'électricité, au TT/TV, abris <i>(en fonction de la commune et la grandeur du terrain)</i>	CHF	30'000.00
Travaux de préparations <i>(géomètre, autorisation, gabarits, assurances, etc.)</i>	CHF	35'000.00
Terrain <i>(Hypothèse : 600m2 à CHF 450.00/m2)</i>	CHF	270'000.00
Notaire, droit de mutations, cédules, frais bancaires, prescription, registre foncier, etc.	<u>CHF</u>	<u>40'000.00</u>
Total frais d'investissement	CHF	1'060'000.00

BASES/FONDS PROPRES

EXEMPLE :

Fonds propres <i>(min. 20%)</i> -> TOTAL CHF 210'000.00	CHF	157'000.00
Caisse de pension, 2. pilier <i>(versement anticipé possible max. 10% de la valeur d'emprunt)</i>	CHF	55'000.00
Fonds extérieur <i>(max. 80%)</i>	CHF	848'000.00
1. Hypothèque <i>(2/3 des frais d'investissement)</i> CHF		706'700.00
2. Hypothèque <i>(fonds extérieur – 1. hypothèque)</i>	CHF	141'300.00

CALCUL/CHARGES

EXEMPLE :

1. Hypothèque 5.00%	CHF	35'330.00
2. Hypothèque 5.00%	CHF	7'070.00
Amortissement obligatoire sur 15 ans <i>(possible indirectement, p.ex. 3a)</i>	CHF	9'420.00
Frais annexes/entretien 1% <i>(du prix de vente/frais d'investissement)</i>	<u>CHF</u>	<u>10'600.00</u>
Total charges/intérêts annuelles	CHF	61'420.00
Total charges/intérêts mensuelles	CHF	5'200.00
Revenu minimal brut (min. 1/3 des charges/intérêts mensuelles)	CHF	15'600.00

Tous les frais Notaire, cédules, frais bancaires, prescription, registre foncier, etc. de **CHF 40'000.00** sont inclus ! Ces frais dépendent des fonds propres disponibles et ne sont généralement pas inclus dans le crédit de construction !

DANS TOUS LES CAS, NOUS VOUS AIDERONS, SI VOUS LE SOUHAITEZ, À PROCÉDER AUX CLARIFICATIONS NÉCESSAIRES. CONVENEZ AVEC NOUS D'UN RENDEZ-VOUS SANS ENGAGEMENT !