

Wir freuen uns, dass Sie sich mit dem Bau eines Eigenheimes befassen. Mit der Zustellung unseres Ideenkataloges erhielten Sie bereits einen ersten Eindruck was mit welchem Budget gebaut werden könnte!

Ein sehr wichtiger Punkt für Ihr Eigenheim ist die Finanzierung.

Natürlich ersetzt Ihnen die nachstehende Aufstellung kein Gespräch mit Ihrer vertrauten Hausbank. Trotzdem möchten wir versuchen, Ihnen anhand eines Beispiels zu zeigen, wie Sie Ihr künftiges Eigenheim finanzieren können:

ANLAGEKOSTEN/BAUTE

BEISPIEL :

Haus „MILLENNIUM“	CHF	565'000.00
Autounterstand/Garage	CHF	45'000.00
Umgebung / Äussere Kanalisation / Wasseranschluss <i>(Abhängig von Parzellengrösse und Ausführungsstandard)</i>	CHF	75'000.00
Gebühren für Anschluss an Kanalisation, Trinkwasser, Elektrizität, TT, TV, Schutzraum <i>(Abhängig von Gemeinde und Parzellengrösse)</i>	CHF	30'000.00
Vorbereitungsarbeiten <i>(Geometer, Bewilligung, Baugespann, Versicherungen, etc.)</i>	CHF	35'000.00
Bauland <i>(Annahme : 600m² à CHF 450.00/m²)</i>	CHF	270'000.00
Notar, Verschreibung, Handänderung, Schuldbriefe, Baukreditzinsen, Grundbuch, etc.	CHF	<u>40'000.00</u>
Total Anlagekosten	CHF	1'060'000.00

GRUNDLAGEN/KAPITAL

BEISPIEL :

Eigenkapital (min. 20%)	-> TOTAL CHF 206'000.00	CHF	157'000.00
Pensionskasse (möglicher Vorbezug max. 10% des Belehnungswerts)		CHF	55'000.00
Fremdkapital (max. 80%)		CHF	848'000.00
1. Hypothek (2/3 Anlagekosten)		CHF	706'700.00
2. Hypothek (Fremdkapital – 1. Hypothek)		CHF	141'300.00

BERECHNUNG/BELASTUNG

BEISPIEL :

1. Hypothek	5.00%	CHF	35'330.00
2. Hypothek	5.00%	CHF	7'070.00
Zwingende Amortisation über 15 Jahre (möglich indirekt, z.B. 3a)		CHF	9'420.00
Nebenkosten/Unterhalt 1%		CHF	<u>10'600.00</u>
Total Jährliche Zinsbelastung		CHF	62'420.00
Total monatliche Zinsbelastung		CHF	5'200.00
Minimales Bruttoeinkommen (min. 1/3 von Monatlicher Zinsbelastung)		CHF	15'600.00

Alle Kosten für Verschreibung/Handänderung/Schuldbriefe/Baukreditzinsen von **CHF 40'000.00** sind einberechnet!

Achtung: diese Kosten sind Abhängig vom möglichem Eigenkapital und werden in der Regel nicht im Baukredit miteingeschlossen!

IN JEDEM FALL WERDEN WIR IHNEN, SOFERN ERWÜNSCHT, BEI DEN NÖTIGEN ABKLÄRUNGEN BEHILFLICH SEIN. VEREINBAREN SIE MIT UNS EINEN UNVERBINDLICHEN BESPRECHUNGSTERMIN!